



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-243/2025-44.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Žuteliji Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 89381255328, protiv ovršenika ADEM BAJRIĆ iz Zagreba, Ulica Budak Divka 15, OIB: 85220759347, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 27. ožujka 2026.

z a k l j u č i o   j e

I/ Provedba rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-243/2025-4 od dana 4. veljače 2025. godine, udaljenjem ovršenika i svih ostalih osoba te uklanjanjem svih stvari iz nekretnine iz nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao: 52. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), stan na 5. katu, površine 41,54 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem u podrumu, Ulaz Divka Budaka br. 15, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi i to stambena zgrada sa 52 stana u Zagrebu, Ulica Divka Budaka br. 13, 14 i 15 površine 163,2 čhv odnosno 587 m<sup>2</sup>, sagrađene na k.č.br. 7704/6, upisane u zk. ul. 18904, poduložak 52, k.o. Grad Zagreb, te predajom navedenog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj OIB 52634238587, određuje se za dan

**10. lipnja 2026. godine u 10,00 sati  
na adresi Divka Budaka 15 u Zagrebu**

II/ Provedba se nalaže sudskom ovršitelju – Robert Berend

III/ Poziva se ovrhovoditelj da za navedeni dan i vrijeme osigura:

1. radnike radi uklanjanja ovršenikovih stvari iz navedenog stana ukoliko se iste ne mogu predati ovršeniku ili odraslom članu njegovog kućanstva, ili ih te osobe ne žele primiti (čl. 257. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/22 i 06/24, dalje: OZ),

2. prijevoz za ovršenikove stvari ukoliko ih osobe pod točkom 1. ne žele primiti,

3. osobu kojoj će se predati uklonjene stvari na čuvanje (čl. 257. st. 2. OZ-a) odnosno prostoriju za čuvanje ovršenikovih stvari ukoliko se iste predaju na čuvanje ovrhovoditelju,

4. bravara, radi izmjene brave na vratima,

5. nazočnost dvaju svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. st. 4. OZ-a),

Upozorava se ovrhovoditelj da će se, ukoliko ne osigura jedan od uvjeta navedenih pod toč. 1.-5. za provedbu ovrhe, pa se zbog toga ovrha nije mogla provesti, postupak obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

IV/ Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 15 dana položi kod ovog suda na ime **razlike predujma** za izlazak sudskog ovršitelja iznos od **18,46 eura** na račun suda br. HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj **116-243-25**, jer će se u protivnom postupak obustaviti temeljem čl. 14. st. 2. OZ-a.

V/ Ovršenik se upozorava da će mu se predati pokretnine koje treba ukloniti, a nije li on nazočan, te će se stvari predati odraslom članu njegova kućanstva. Ne bude li pri poduzimanju ovršnih radnji nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika (čl. 257. st. 1. i 2. OZ-a).

VI/ Ovršna radnja će se provesti uz sudjelovanje pripadnika Ministarstva unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka. Upozorava se ovršenik da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine 76/2009, 92/2014, 70/2019).

VII/ Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih djelatnika (Narodne novine 89/2010, 76/2015). Činjenice koje ukazuju na mogućnost pružanja otpora i opasnosti su slijedeće: općepoznato je da su postupci ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina jedni od najosjetljivijih postupaka ovrhe te radnje kojima se provode obično uključuju nasilno otvaranje prostora, iznošenje stvari i udaljavanje ljudi pri čemu se uvijek nailazi na otpor, i to pravni, psihološki i verbalni, uz nezanemarivu mogućnost prerastanja takvog otpora u pasivni ili čak aktivni fizički otpor. Zbog navedenog je potrebna prisutnost policijskih službenika radi osiguravanja sigurnosti bravara, radnika, sudskog ovršitelja, stranaka i drugih osoba. Naime, sama prisutnost policijskih službenika otklanja psihološki otpor i mogućnost razvijanja efikasnog fizičkog otpora. Ovi razlozi pogotovo dolaze do izražaja kada se radi o iseljavanju fizičkih osoba iz nekretnina u kojima prebivaju, obično sa drugim članovima obitelji.

VIII/ Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka da u roku od 15 dana od primitka ovog zaključka obavijesti sud o eventualnoj potrebi dopunjavanja zahtjeva za pružanje pomoći.

IX/ Nalaže se sudskom ovršitelju ostaviti ovršeniku ili trećim zatečenim osobama u predmetnoj nekretnini zaključak o zakazanom uredovanju i obavijestiti ih o pokrenutom postupku te o učinjenom, kao i o stanju zatečenom na licu mjesta, sastaviti službenu bilješku u spis, sve najkasnije do 15 dana do zakazanog uredovanja.

U Zagrebu, 27. ožujka 2026. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11 st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju - putem OGDO (na br. O-DO-96/2025)
2. ovršeniku
3. Sudskom ovršitelju – Robert Berend
4. RH MUP – PU Zagrebačka

Broj zapisa: **9-30885-57cc8**

Kontrolni broj: **08731-f6082-1e91e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.